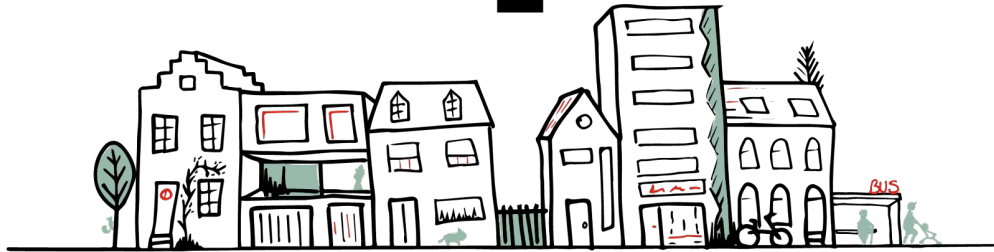


woon
coop



woonacademie Limburg

28 februari 2024

Coöperatieve woonprojecten

—woon
coop—

Huize Meer Dan Ik

Hoogstraat 86
Genk

Betty Peeters
toekomstig bewoner



Cohousing Moos°Herk

Vorststraat 4
Sint-Lambrechts-Herk

Anne Verdoodt
toekomstig bewoner & team wooncoop



Huize Meer Dan Ik

Minder ik, meer wij = winst voor iedereen!

woon
coop

Waarom cohousing?

Oplossing acute problemen

- noodzakelijke verdichting centrum stad
- senioren in te grote woningen & vereenzaming
- betaalbare energie-oplossingen
- hoge (ver)bouwkosten

Ontwerp

- nieuwbouw 10 woningen en gemeenschapshuis
- stimuleert ontmoeting en gaat eenzaamheid tegen
- compact wonen
- delen als nieuwe luxe (ruimtes, tuin, toestellen, auto's)
- moedigt "zorg dragen voor elkaar aan"

Visie intergenerationeel samenleven

- leeftijd huidige groep tussen 40 en 80
- oorspronkelijk idee bedoeld voor 50+
- huidig ontwerp ook units voor gezinnen



Huize Meer Dan Ik

Minder ik, meer wij = winst voor iedereen!

woon
coop

- 2017 Genk - charter "promotie collectief wonen"
- 2018 Groep Genkse burgers droomt van cohousing - gesprek Stad
- 2020 OCMW Hoogstraat te koop voor cohousing - wedstrijd wooncoop - financieel en juridisch vehikel
- 2021 Genk keurt ontwerp goed door bezwaar = jaar vertraging
- 2023 Aangepast ontwerp ingediend
- 2024 ? Nieuwe bouwvergunning
- 2026 ? Verhuizen



Moos°Herk

Wonen is hier kinderspel

woon
coop

- 2019 Toewijzing site door Stad Hasselt (erfpacht)
Start samenwerking met wooncoop
- 2020 Toewijzing woningen aan bewoners
- 2021 Goedgekeurde bouwaanvraag
Afbraak schoolgebouwen
- 2022/
2023 Bouwcrisis - stijging bouwcost en rentevoeten - vertraging en besparingsronde
- 2024 Bankdossier rond
Aanstellen aannemer
Start bouw
- 2026 Verhuizen



Moos°Herk

Wonen is hier kinderspel

woon
coop

Intergenerationele cohousing

Bewonersgroep

- bonte mix van bewoners van alle leeftijden
 - tien tussen 55-70 jaar
 - alleenstaande mama met 2 pubers
 - jonge 30-40-ers
 - studiowonen: jongeren uit jeugdzorg, migratieachtergrond?
- 18/33 woningen gereserveerd

Concept

- 33 woningen - studio tot 4 slaapkamer-units
- ecologische voetafdruk verkleinen = samenwerking met wooncoop

Site

- voldoende privaat met uitnodigende collectieve ruimten binnen en buiten
- open naar de buurt
- open ontwerp met ruime commons: gemeenschappelijke living, logeerkamers, werkplek, wasplek, (tuin)atelier
- grote tuin met plek voor jong en oud, spel en rust



Onderweg geleerd

Projecten in Genk en Hasselt



Als bewonersgroep

- belang van een “verbindend ontwerp” (balans privaat - gemeenschappelijk)
- aandacht voor groepsvorming, onderhandelen, conflicthantering, besluitvorming
- ontzorging door wooncoop
- uithoudingsvermogen voor de pioniers: lange doorlooptijd tussen het vinden van een site en verhuis

Waar kan een stadsbestuur ondersteunen?

- subsidies ook voor wooncoöperaties (= groep burgers)
- aangepaste bouwvoorschriften en regels voor cohousing
- wedstrijd voor cohousinggroepen



Coöperatief wonen

Als tool voor gemeenschappelijke woonprojecten

- Wooncoop = eigenaar op lange termijn
- Huren bij jezelf
- Impact op je buurt en stad
- Meer verbinding - meer delen
- Financiering in groep
- Eerlijk financieel model
- Lange termijn
- Ecologische duurzaamheid
- Flexibel en levenslang wonen

**—woon
coop—**



Bewonersgroep Alberthuis, Gent

Coöperatief wonen

Type woonvormen

Appartement



Cohousing



Deelwoning



Veel
privé

Veel
gedeeld

Coöperatief wonen

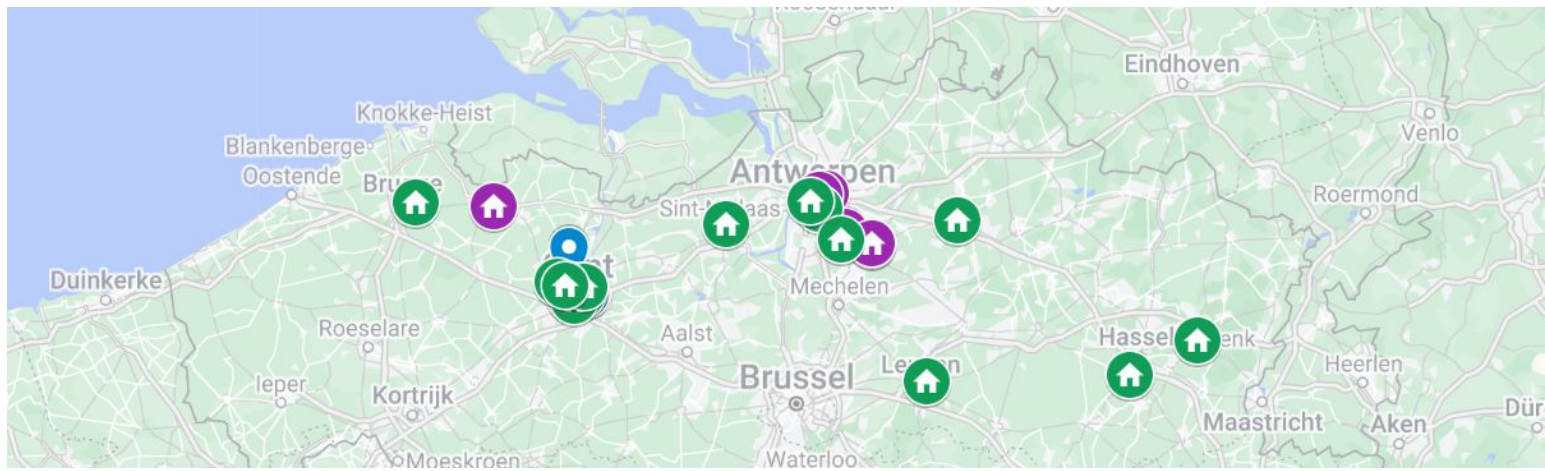
Verspreid over Vlaanderen

woon
coop

- Op vraag van groep / stad
- Over heel Vlaanderen in grootsteden
- Mobiscore +7
- Minimaal 8 woningen

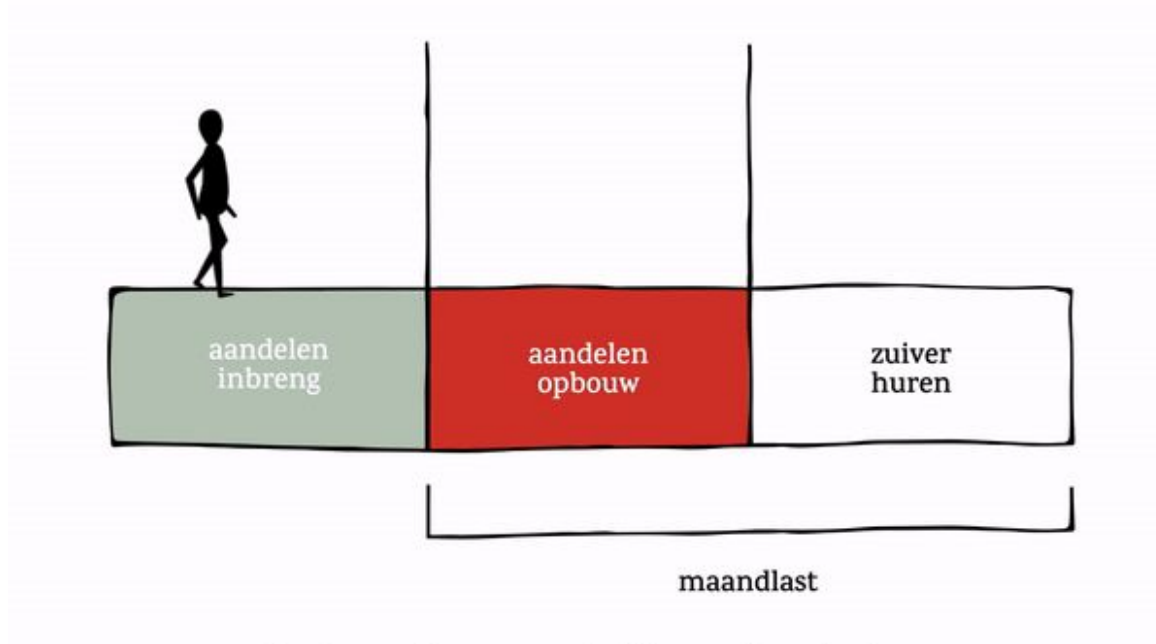
Focus op de werven:

- Op te leveren: Sint-Niklaas, Gent, Berchem
- Op te starten: Hasselt, Genk, Leuven, Gent



Coöperatief wonen

Combinatie van kopen en huren



Coöperatief wonen

Mede-eigenaar van wooncoop



Aandelen

vanaf **€ 250**

Je wordt coöperant en mede-eigenaar
van wooncoop

Hoe meer aandelen, hoe lager de woonkost

Coöperatief wonen

Contact



Anne Verdooldt

anne@wooncoop.be

09 296 44 54

Bewonersgroepen

Huize Meer Dan Ik - Genk

Betty Peeters

betty.peeters@telenet.be

Cohousing Moos°Herk - Hasselt

Onthaal

cohousinghasselt@gmail.com