



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 april 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepalingen nr. 29 en 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden alsook de regionale bedrijventerreinen in die kleinstedelijke gebieden afbakent;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om lokaal de visie van de provincie op structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en op grootschalige kleinhandelsconcentraties tot uitvoering te brengen;

Gelet op de opdracht "opstellen van een plan-MER (incl. MOBER) en een PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden" die werd gegund aan SWECO BELGIUM; dat deze opdracht, gelet op een gewijzigde planningsprocedure, een eerste keer gewijzigd werd bij deputatiebesluit van 28 november 2018 voor het bedrag van € 123 478,08 (incl. BTW) en verhoogd met 10% provisie tot € 135 825,89; dat deze opdracht, gelet op een gewijzigde referentiesituatie in het plan-MER, een tweede keer gewijzigd werd bij deputatiebesluit van 14 november 2019 voor een totaalbedrag in meer van € 4 065,60 (incl. BTW); dat de opdracht voor een derde keer gewijzigd werd omwille van de noodzaak tot een bijkomend onderzoek rond het recente P.A.S-problematiek, dat deze goedgekeurd werd bij deputatiebesluit van 8 juli 2021 voor een totaalbedrag in meer van € 7 326,55 (incl. BTW);

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden in de deputatiezitting van 20 februari 2019;

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden

een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 25 maart 2019 tot en met 23 mei 2019; dat op 18 april 2019 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Sint-Truiden; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet vormt voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden in zitting van de deputatie van 17 april 2020; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP op 10 juni 2020 een online plenaire vergadering georganiseerd werd die nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat het plan valt onder de toepassing van de MER-plicht zoals vermeld onder Bijlage II van het m.e.r.-decreet, meer bepaald onder rubriek 10b: infrastructuurprojecten-stadsontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterrein met een bruto vloeroppervlakte van 5000m² handelsruimte of meer; dat er een plan-MER werd opgemaakt; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt werden in de opmaak van het PRUP;

Overwegende dat artikel 2.2.15 §6, tweede lid VCRO voorziet dat de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage (het 'Team Mer') voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het PRUP de kwaliteit van het plan-MER moet beoordelen; dat hierbij afgetoetst moet worden aan de scopingnota en de gegevens die volgens het DABM vereist zijn; dat verder ook rekening moet gehouden worden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren;

Overwegende dat de finale versie van het plan-MER op 11 augustus 2021 bezorgd werd aan het Team Mer; dat het Team Mer per e-mail van 18 augustus 2021 geoordeeld heeft dat de kwaliteit van het plan-MER voldoende is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat op 11 december 2018 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit bleek dat het PRUP moest voorgelegd worden aan het Team Externe Veiligheid om te bepalen of er al dan niet een RVR moet worden opgesteld;

Overwegende dat het Team Externe Veiligheid bij brief van 7 april 2020 heeft laat weten dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het PRUP 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde een deel woongebied dat wordt omgezet in industriegebied en een deel industriegebied dat wordt omgezet in woongebied;

Gelet op het provincieraadbesluit van 20 januari 2021 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP "Kleinhandelszone Ringlaan";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP van 9 februari 2021 tot en met 9 april 2021 onderworpen werd aan een openbaar onderzoek; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie worden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 6 ontvankelijke adviezen en 2 ontvankelijke bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gemotiveerd advies van 2 juni 2021 van de Procoro aan de provincieraad, waarin de Procoro voorstelt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende opmerkingen/aanpassingen:

- Aanvulling en/of aanpassing van de toelichtingsnota en/of de stedenbouwkundige voorschriften ter verduidelijking van de link/relatie tussen de opdeling volumineus/niet-volumineus en de vier decretale categorieën (zoals voorzien in het DIHB).
- In functie van handhaving in de toelichtende kolom van de stedenbouwkundige voorschriften uitdrukkelijk opnemen dat de bepaling van de categorie van goederen en de daaraan gekoppelde parkeernorm verankerd zullen worden in de omgevingsvergunning.
- Aanvulling en/of aanpassing van de toelichtingsnota en/of de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven, diensten en kantoren (= gebouwen zonder H - de niet-handelszaken).
- Aanvulling en/of aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften voor de deelgebieden B en C, in die zin dat bij een vergunningsaanvraag ook een inrichtingsstudie gevoegd moet worden.
- Aanpassing (nl. verkleining) plancontour zodat het (deel van het) perceel van bezwaarindieners (B2) niet mee opgenomen wordt in het PRUP.
- Aftoetsen bij ANB of er (rekening houdend met het recente zgn. stikstofarrest) al dan niet een passende beoordeling moet opgemaakt worden en de plan-MER en/of de toelichtingsnota hier desgevallend op aanvullen.

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling door de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken;

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en het plan-MER; dat de adviezen en bezwaren voor het overige worden weerlegd en geen verdere aanleiding geven tot aanpassingen aan het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP " Kleinhandelszone Ringlaan" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste PRUP, inclusief effectbeoordelingen, definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kleinhandelszone Ringlaan' te Sint-Truiden wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, een grafisch plan, de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en met inbegrip van de milieueffectbeoordeling en het advies van de Procoro – inclusief het register van ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren-, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme
Martelaarsplein 7 - tweede verdieping, 1000 Brussel
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 15 september 2021

De provinciegriffier,
get. Wim Schoepen

De voorzitter,
get. Jessie De Weyer

Voor eensluidend afschrift



Wim Schoepen
provinciegriffier

